



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
02-03-2020 god. u 9 primjeraka sa priloga  
rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren 8 oštećenim omoitom  
Predan na poštu preporučeno dana 22.12.2020. god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primaljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Poslovni broj: 52 Pž-187/2020-2  
Potpis d. sudnika

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednika vijeća, te Raoula Dubravca, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, članova vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom MARINOM PLIŠOM, vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, OIB 18609008920, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-640/2017-165 od 22. studenog 2019., u sjednici vijeća održanoj 21. siječnja 2020.

riješio je

Odbija se kao neosnovana žalba Croatia banke d.d. Zagreb i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-640/2017-165 od 22. studenog 2019.

### Obrazloženje

Rješenjem prvostupanjskog suda riješeno je:

„1. Dosuđuje se ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 70541325254 nekretnina upisana u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m<sup>2</sup> i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m<sup>2</sup>, za iznos od 45.001,00 kn.

2. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 45.001,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, a iznos od 259.999,00 kn vratiti ponuditelju na račun s kojega je izvršena uplata.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što Financijska agencija izvrši prijenos kupovnine na žiro-račun suda, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.1 Zaprimitljeno 04.12.2015. broj Z-3871/15

Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1701/2015-7 od 03. prosinca 2015. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine Plišo Marina - etaža 5.

5.1 Zaprimitljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 5.

5.2 Zaprimitljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-8581/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-640/17 24.05.2018, sudske prodaje na nekretnine Marina Plišo u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (643/1000)

1.1 Zaprimitljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj Ugovora: 2200141482 od 19. lipnja 2013. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, dana 19. lipnja 2013. godine pod poslovnim brojem OV-6083/13 uknjižuje se pravo zalogu na etažu 5 u iznosu kunske protuvrijednosti 602.250,56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

1.2 Zaprimitljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod brojem Z-3091/09 od 20.07.2009. (Z-4278/10, 1147/11), Z-1941/10 o d08.06.2010. (Z-4278/10, Z-1147/11), 3957/10 od 22.11.2010 (Z-4051/10, 4278/10, Z-1147/11), Z-1670/11 od 18.05.2011., a sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.“

Prema obrazloženju pobijane odluke ponuditelj Prima capitale d.o.o. je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najvišu ponudu te su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina koja je predmet postupka. Žalitelj je razlučni vjerovnik koji sudjelovao kao ponuditelj na javnoj dražbi, ali nije istaknuo najpovoljniju ponudu te nisu ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje: OZ). Žalitelj je temeljem svojih ovlasti propisanih odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od maksimalno 470.001,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene. Takav prijedlog žalitelja sud nije prihvatio jer je u protivnosti s pravnim shvaćanjem drugostupanjskog suda o primjeni odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a. Zbog toga prijedlog žalitelja da kupuje nekretninu i stavlja u

prijeboj svoju tražbinu, ali ne u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.050.000,00 kn, već u iznosu od njegove tražbine od maksimalno 470.001,00 kn sud nije prihvatio jer nema utjecaja na predmetnu prodaju. Rješenje je sud donio u skladu s odredbom čl. 103., 107., 108. i 132.c Ovršnog zakona i čl. 247. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. pobija rješenje zbog žalbenih razloga bitne povrede odredaba postupka, pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja. U bitnom navodi da je nesporno sudjelovala u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i obavijestila sud da u slučaju da postigne najpovoljniju ponudu da ju sud oslobodi polaganja kupovnine, ali do iznosa njene tražbine od maksimalno 470.000,01 kn. To je banka učinila radi zaštite svojeg potraživanja i na taj se način ovršenik oslobađa svoje obveze. Interes je sudionika da se založene nekretnine prodaju po što većoj cijeni, a donošenjem pobijanog rješenja sud je postupio zanemarujući interes upravo stečajnog dužnika. Predlaže ukinuti pobijano rješenje.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je po čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 23/13; dalje: ZPP) u vezi s čl. 6. SZ/96 u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Pobijano rješenje doneseno je sukladno odredbi čl. 103. OZ-a jer je ponuditelj prije završetka 4. elektroničke javne dražbe ponudio najvišu cijenu, a žalitelj nije ponudio veću cijenu iako je odlučio biti sudionik javne dražbe. Nisu ispunjene pretpostavke za postupanje prvostupanjskog suda sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, jer žalitelj nije izjavio da kupuje nekretninu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine već samo do iznosa svoje tražbine, a koji je iznos niži od utvrđene vrijednosti.

Dakle, razlučni vjerovnik mogao je pokušati ostvariti svoje pravo na dva načina: jednom kao sudionik elektroničke javne dražbe što je i pokušao, ali je zakasnio prije završetka dražbe istaknuti povoljniju ponudu od one koju je istaknuo Prima capitale d.o.o., te uz primjenu odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, a u toj je situaciji njegova izjava suprotna odredbi prisilnog propisa jer nije ponudio cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

I u prijašnjem tijeku postupka ovaj je drugostupanjski sud, bez potrebe ponavljanja, ukazao na prihvaćeno pravno shvaćanje na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 9. studenog 2017. koje je obvezujuće za sva drugostupanjska vijeća ili suce pojedince sudskog odjela, a odluka prvostupanjskog suda donesena je u skladu s navedenim shvaćanjem.

Žalitelj u bitnom ne osporava utvrđene činjenice na kojima se pobijana odluka temelji, ali smatra da je sud trebao voditi računa o interesima sudionika i s tim vezi pokušaj da se postigne čim veća cijena unovčenja nekretnina. Takvo je shvaćanje žalitelja legitimno i trebao je s tim u vezi nastojati ostvariti zadani cilj, a iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi je vidljivo da je zakasnio s isticanjem ponuda koje bi bile povoljnije od one koju je

nepravodobno istaknuo. Protivno žalbenim navodima ništa žalitelja nije sprečavalo da istakne znatno višu ponudu, ali prije završetka dražbe.

Stoga je sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a riješeno kao u izreci

Zagreb, 21. siječnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:  
DRAŽENKA DELADIO

Vrijeme potpisivanja:  
26-02-2020  
12:15:10

DN:  
C=HR  
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
2.5.4.97=#190048523037333430333636353139  
1=ZAGREB  
S=DELADIO  
G=DRAŽENKA  
CN=DRAŽENKA DELADIO

Predsjednik vijeća  
Draženska Deladio



Broj zapisa: 17893-24d1e

Kontrolni broj: 06422-b3b2c-6d636

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DRAŽENKA DELADIO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

